

ആധാരം - പട്ടയം

ആധാരവും പട്ടയവും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖയാണെങ്കിലും അവ തമ്മിൽ അടിസ്ഥാനപരമായ ചില വ്യത്യാസങ്ങളുണ്ട്

	ആധാരം	പട്ടയം
ആധാരം / പട്ടയത്തിന്റെ ആവശ്യം	സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
തയ്യാറാക്കുന്നത്	വ്യക്തികൾ അവരുടെ ആവശ്യപ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആധാരം തയ്യാറാക്കുന്നു	റവന്യൂ ഓഫീസിൽ തയ്യാറാക്കുന്നു . വ്യക്തികളുടെ പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയില്ല
നൽകുന്ന വകുപ്പ്	രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്	റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നത്	സബ് രജിസ്ട്രാർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ /തഹസീൽദാർ
അനുബന്ധ മാറ്റങ്ങൾ	സ്ഥലം കൈമാറുന്നതിന് അനുസരിച്ച് മാറ്റങ്ങളോടെ പുതിയ ആധാരം ഉണ്ടാക്കാം	പട്ടയം ഒരിക്കൽ നൽകിയാൽ സ്ഥലം കൈമാറിയാലും പട്ടയത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തില്ല.
എത്ര തവണ ലഭിക്കും	ഓരോ കൈമാറ്റത്തിലും പുതിയ ആധാരങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നു	ഒരു തവണ മാത്രമേ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ സ്ഥലം കൈമാറിയാലും അതിനനുസരിച്ച് പുതിയ പട്ടയം നൽകില്ല.
ലഭിക്കാൻ അർഹത	സ്ഥലം കൈമാറിക്കിട്ടുന്ന ആൾക്ക്	കടികിടപ്പുകാർക്കു
തരം	ജന്മം തീരാധാരം, ഭാഗപത്രം, ഒഴിവുകറി, etc.	ലാൻഡ് ടീബൂണൽ പട്ടയം , മിച്ചഭൂമി പട്ടയം etc.
സർട്ടിഫിക്കേറ്റ് പകർപ്പ് ലഭിക്കുന്നത്	ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും ലഭിക്കും	അന്വേഷണം നടത്തി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് മാത്രം നൽകുന്നു
കൈമാറ്റത്തിനുള്ള വ്യവസ്ഥ	ഭൂവുടമക്ക് തന്റെ സ്ഥലം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈമാറാം . കൈമാറ്റം നടക്കുമ്പോൾ പുതിയ ആധാരം ഉണ്ടാക്കുന്നു	ചില പട്ടയങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിന് നിബന്ധനകളുണ്ട് (ഉദാ :- മിച്ചഭൂമി പട്ടയം 20 വർഷം കഴിഞ്ഞാലെ കൈമാറാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ)